



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROGRAME  
SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Str. Gheorghe Șincai 37 Fax: +40 262 212 332  
430311, Baia Mare, România Email: primar@baiamare.ro  
Telefon: +40 262 213 824 Web: www.baiamare.ro

---

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### Privind aprobarea “Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Baia Mare” pentru intervalul de prognoză 2020 – 2030

Realizarea strategiei integrate de dezvoltare urbană pentru următorul orizont de planificare strategică 2020-2030, își găsește necesitatea în identificarea și fundamentarea direcției optime de evoluție a municipiului Baia Mare, în contextul socio-economic actual, ca pol de dezvoltare în Regiunea de Nord-Vest și ca oraș-reședință al județului Maramureș.

O astfel de strategie și subsecvent plan de acțiune, are rolul de a structura și prioritiza strategia de dezvoltare a orașului, într-un mod aplicat, cu un plan de acțiune concret, care descrie nu numai ce activități sunt necesare, ci și cum trebuie acestea implementate pentru a obține efecte sinergice în dezvoltarea urbană.

Ca stat membru al Uniunii Europene, România își calibrează eforturile de planificare în spiritul direcțiilor promovate de Uniune. În acest sens, municipiile pot atrage fonduri structurale pentru investiții în dezvoltarea orașelor, însă prioritizarea și structurarea lor trebuie realizată într-un mod integrat și aici intervine oportunitatea realizării Strategiei și Planului Integrat de Dezvoltare Urbană.

Programul Operational Regional 2014-2020, prin Axa Prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane (Valoare estimată alocată – 2.654 mil euro FEDR), are ca beneficiari eligibili mediul urban, inclusiv poli de dezvoltare urbana (municipii reședința de județ).

Finanțarea unor proiecte integrate se realizează pe baza unor strategii integrate de dezvoltare urbană, condiție obligatorie pentru asigurarea sustenabilității intervențiilor prioritare.

De asemenea, promovarea unei abordări integrate reale poate conduce la prioritizarea la finanțare în celelalte programe operaționale a proiectelor care sunt parte a strategiilor integrate de dezvoltare urbană.

Documentația este structurată astfel încât să cuprindă toate elementele necesare pentru un instrument de planificare eficient, coerent și competitiv, în speță Strategia și Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al Municipiului Baia Mare.

S-a realizat o **analiză a situației existente, multi-sectorială**, care fundamentează **diagnosticul** zonei de acțiune (municipiul Baia Mare). S-a studiat *contextul regional și metropolitan* care influențează dezvoltarea orașului, relevând *accesibilitatea și polarizarea economică*, determinante pentru rolul municipiului în teritoriu.

S-au realizat analize ce fac referire la **situația actuală a mediului construit**, studiind *zonele funcționale și relațiile majore între acestea, starea fondului construit, sistemul de spații publice și reperele la nivel urban, cât și locuirea* ca funcțiune determinantă a orașului.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROGRAME

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

**Analiza demografică** relevă *structura populației (etnică, pe vârste), studiind fenomenul de migrație și tipul de ocupare a forței de muncă.*

Studiul **infrastructurii de transporturi** include analize despre *diferitele moduri de transport (rutier, cale ferată, aerian), accesibilitate și comportament de deplasare în oraș, dar și eficiența și distribuția transportului public.*

S-a analizat **infrastructura socială**, arătând gradul de dezvoltare al infrastructurii de *educație, sănătate, asistență socială și cultură.*

Deservirea cu **infrastructuri edilitare** constituie obiectul unei alte analize sectoriale, care realizează *auditul sistemului de utilități (apă, canalizare, energie electrică, iluminat public, gaz, termoficare, telecomunicații, colectarea deșeurilor).*

**Analiza de mediu** arată starea *calității aerului, poluarea chimică și fonică, calitatea apelor, a solului, dar și sistemul de spații verzi.*

Una dintre analizele fundamentale pentru Strategia și Planul Integrat de Dezvoltare Urbană este **analiza economică**, care relevă *structura activităților economice, profilul economic, volumul activităților economice, dezvoltare pe domeniile de activitate ș.a.*

Evaluarea situației actuale a dezvoltării municipiului se regăsește și într-o **analiză de tip SWOT**, fundamentând **diagnosticul**. S-au identificat *cauzele* stadiului actual de dezvoltare, dar și *potențialul de dezvoltare*, alături de *scenariul „if not”*, care descrie o prognoză asupra dezvoltării viitoare în absența unei intervenții coerente.

În baza diagnosticului și a elementelor de potențial reperate, **abordarea strategică** conturează o **viziune strategică** pentru municipiul Baia Mare, pentru două momente de referință: *2020 și 2030*. **Direcțiile majore de acțiune** sunt cuprinse în **Misiune**, prezentând care sunt intervențiile prioritare pentru o dezvoltare competitivă a municipiului Baia Mare.

S-au stabilit o serie de **teme strategice**, traduse în **obiective strategice**, structurate prin **obiective sectoriale** monitorizabile și măsurabile, prin setarea unor *valori-țintă*. **Planul de Acțiune** organizează un număr de programe și **proiecte punctuale**, care contribuie la realizarea valorilor-țintă și a obiectivelor mai-sus menționate.

Planul de Acțiune este fi însoțit de un *plan de finanțare*, care identifică și recomandă diferitele metode pentru a atrage fonduri de realizare a investițiilor în proiectele descrise, cât și recomandări privind *structurile instituționale*, dar și *stakeholder-ii* co-interesați și responsabili pentru implementarea acestora.

S-a inclus și un *plan de monitorizare* a progreselor proiectelor implementate în atingerea valorilor țintă desemnate.

S-a identificat și lista **beneficiile** intervenției integrate descrisă în proiectele listate de Planul de Acțiune, ca efecte sinergice produse de abordarea strategică a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROGRAME

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

---

Document cadru de implementare a dezvoltării urbane durabile – Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile prevede că unele din documentele obligatorii solicitate la depunerea SIDU și PMUD la ADR pentru parcurgerea etapei de conformitate administrativă și admisibilitate sunt Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Baia Mare de aprobare a SIDU și a PMUD;

În acest context, în temeiul art. 38. lit. m) și art. 128 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală;

Văzând oportunitatea accesării de fonduri europene prin intermediul Programului Operațional Regional (2014-2020), Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile,

Față de cele arătate mai sus,

PROPUNEM:

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Aprobarea "Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Baia Mare", pentru intervalul de prognoză 2020 – 2030, document de programare strategică a intervențiilor publice și private în Municipiul Baia Mare și Zona Metropolitană Baia Mare, cuprinsă în Anexa la prezentul proiect hotărâre.

Direcția Generală Dezvoltare Publică,  
Director general,  
Vasile Barbul

Director executiv adjunct,  
Radu Bolchiș